

物件種目	売地／門外2丁目		土地	地目	(登記簿)	宅地	(現況)	宅地
				地積	(登記簿)	465.78㎡	140.89坪	-
価格	280万円		その他	設備	(上水道)	引込有	(下水道)	汚水枳有
				道路	西側約2.4m		間口	西側約6m
				学区	堀越小学校／第五中学校			
所在地	弘前市門外二丁目11-2、11-1		取引様態	一般媒介				
交通	弘前東高前駅まで約2,400m		備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街化調整区域内の規制緩和区域に該当している為、建物を建築する際は建築許可が必要となります。</li> <li>前面道路が約2.4mの為(42条2項道路)約80cmのセットバックが必要となります。セットバックにより建築基準法上の対象面積が登記簿面積より約4.8㎡少なくなります。</li> <li>売主負担にて下水道引込工事後お引渡し致します。</li> <li>敷地内に井戸あり。現況のままでの引渡しとなります。</li> </ul>				
法令上の制限	土地権利	所有権						
	都市計画	市街化調整区域(規制緩和)						
	用途地域							
その他	建蔽率70%、容積率200%							

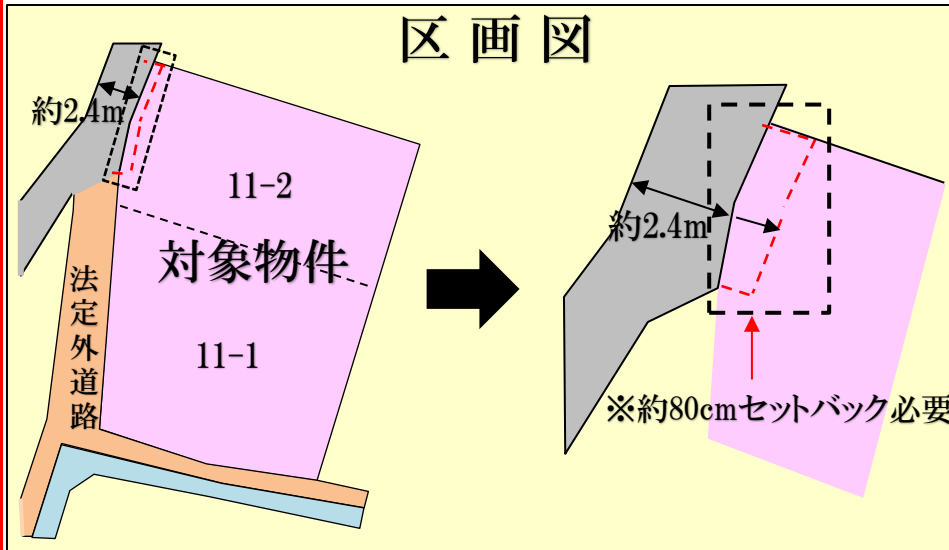
## 案内図



## 現地写真



## 区画図



免許番号 青森県知事(6)2674号 公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会会員

**有限会社 東都宅建**  
TEL.0172-27-1500

〒036-8087 青森県弘前市大字早稲田4丁目1-8

FAX.0172-27-1400

URL: <https://toto.bz>

メール: [info@toto.bz](mailto:info@toto.bz)