

物件種目	売地／平川市柏木町		土地	地目 (登記簿)	宅地	(現況)	宅地	
				地積 (登記簿)	205.74㎡ 62.23坪	(実測)		
価格	310万円		建物	構造		築年月日		
				面積	(1F) 合計	(2F)	備考	
所在地	平川市柏木町藤山16番18		その他	設備	(上水道) 引込済-20mm	(下水道)	引込済	
交通	平川市商工会前バス停まで徒歩4分			道路	私道 約2m～4.5m		間口	北-約5m 西-約14.5m
法令上の制限	土地権利	所有権	備考	学区	柏木小学校／平賀西中学校			
	都市計画	市街化区域		取引態様	専任媒介			
	用途地域	第二種住居 建蔽率60% 容積率200%		<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し。契約不適合責任免責</li> <li>・私道16番22は持分1/2、16番21は持分全部を所有権移転する。</li> <li>・敷地西側前面道路の約0.5mセットバックが必要。</li> <li>・大雨の際、水路の水が溢れて敷地に浸水する可能性有り。</li> </ul>				
	その他							



免許番号 青森県知事(7)2674号 公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **東都宅建**

〒036-8087 青森県弘前市大字早稲田4丁目1-8 FAX.0172-27-1400

TEL.0172-27-1500

HPアドレス <http://www.toto.bz> メールアドレス [info@toto.bz](mailto:info@toto.bz)