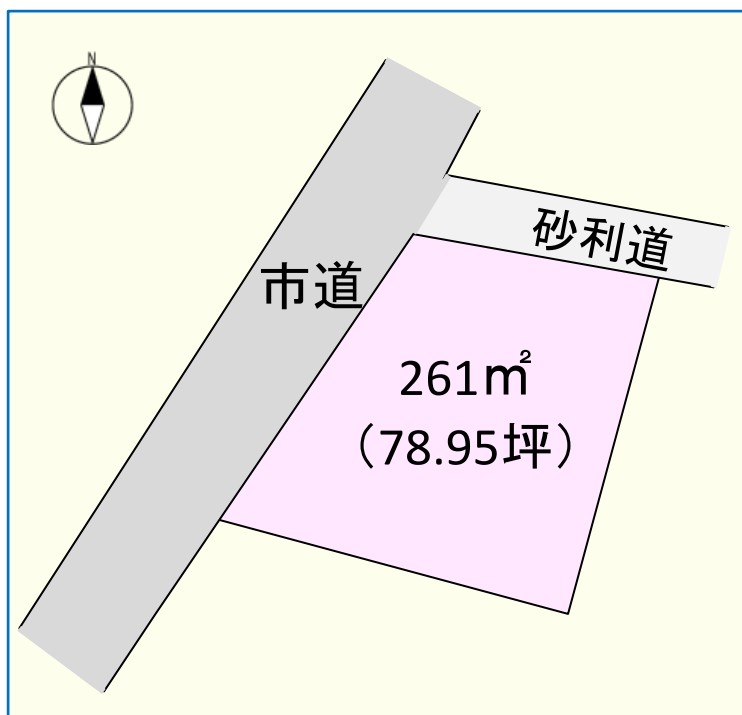


物件種目	売地／福村堀合		土地	地目 (登記簿)	田	(現況)	雑種地
			地積 (登記簿)	261m ² 78.95坪		(実測)	
価格	800万円		その他	設備 (上水道)	引込無し	(下水道)	引込無し
				道路	幅員約6m 市道	間口	西側約17m
				学区	福村小学校／東中学校		
所在地			弘前市大字福村字堀合				
交通			城東タウンプラザ弘前まで徒歩約11分				
法令上の制限	土地権利	所有権					
	都市計画	市街化調整区域 (規制緩和区域)					
	用途地域	指定無し					
		建蔽率70% 容積率200%					
その他							
			備考	<ul style="list-style-type: none"> ・契約不適合責任免責 ・本土地は市街調整区域内の農地であり、住宅用地とする場合は農地法第5条の許可及び開発許可が必要となり、契約締結から引渡しまで3～4か月程の期間を要します。 また、農地転用及び開発許可に掛かる費用については、(許可手続、確定測量、上下水道引込等)買主負担となります。 			
				取引態様 専任媒介			



免許番号 青森県知事(7)2674号 公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **東都宅建**

TEL.0172-27-1500

〒036-8087 青森県弘前市大字早稲田4丁目1-8 FAX.0172-27-1400

HPアドレス <http://www.toto.bz> メールアドレス info@toto.bz