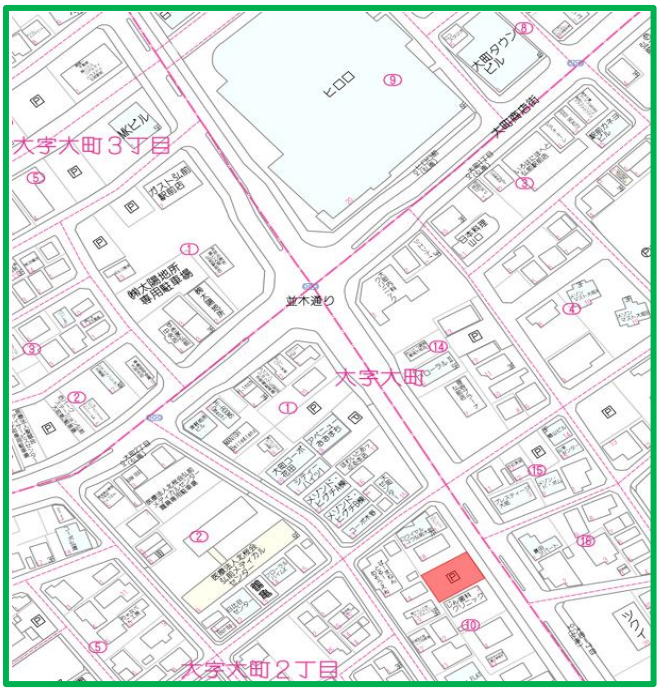
物件種目	売地／大町二丁目						
価格	令和8年6月1日 公示価格　令和8年8月28日 変更後価格 2,900万円 ➡ 2,750万円						

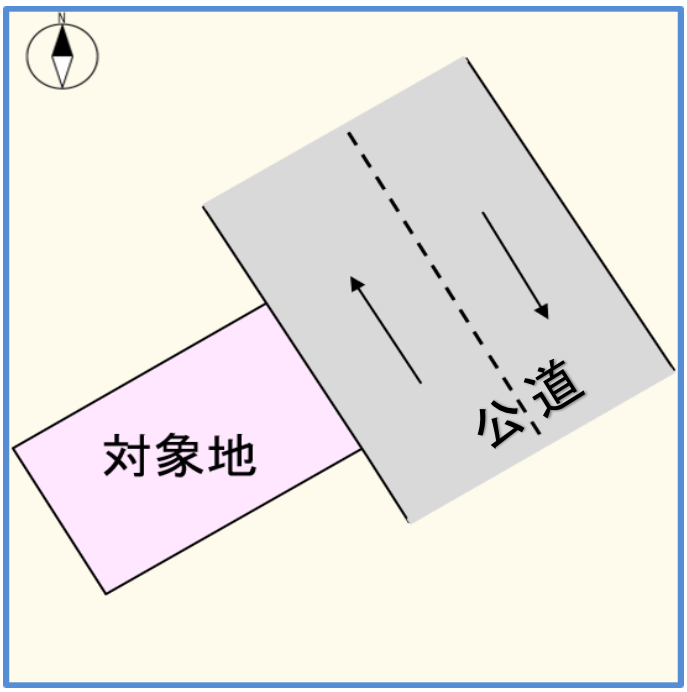
土地						
	地　目	（登記簿）	宅地	（現　況）	宅地	
	地　積	（登記簿）	346.86㎡ 104.92坪	（実　測）	346.86㎡ 104.92坪	

その他					
設　備	（上水道）	引込無し	（下水道）	引込無し	
道　路	東側-幅員約22m公道		間　口	約14.5m	
学　区	大成小学校／第三中学校				
取引態様	媒介				

所在地		弘前市大字大町二丁目
交　通		弘前駅西口まで徒歩8分
法令上の制限	土地権利	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	商業地域
		建蔽率８０％　容積率４００％
	その他	準防火地域、景観法 都市機能誘導区域

備考
・現在は月極駐車場として一括賃貸中 ・上下水道引込無し（歩道にマンホール有） ・引渡し方法等については要相談





免許番号　青森県知事(7)2674号　　公益社団法人　青森県宅地建物取引業協会会員

有限会社 東都宅建

〒036-8087 青森県弘前市大字早稲田4丁目1-8　FAX.0172-27-1400

TEL.0172−27−1500

HPアドレス http;//www.toto.bz　メールアドレス info@toto.bz