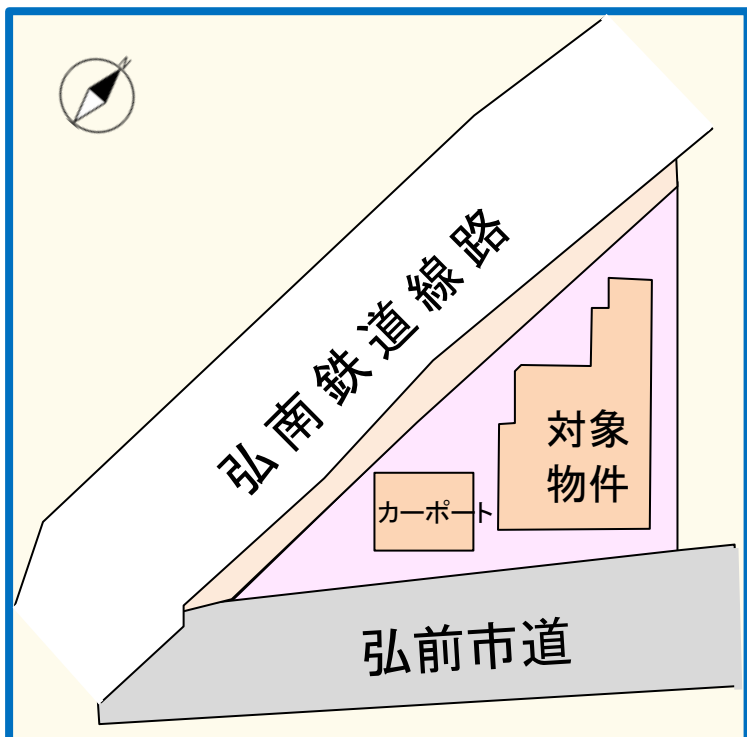
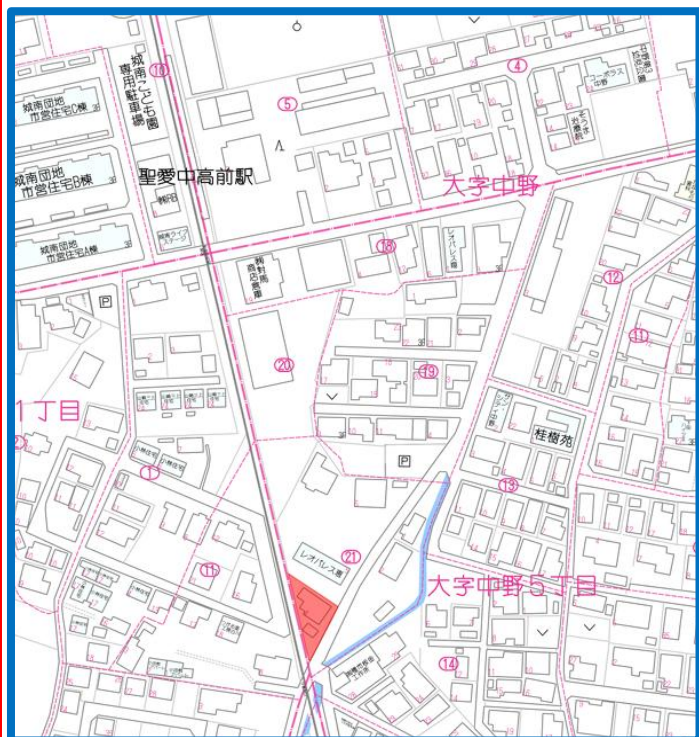


物件 種 目	中野中古住宅		土地	地 目	(登録簿)	宅地	(現 況)	宅地	
				地 積	(登録簿)	240.28㎡ 72.68坪	(実 測)	240.28㎡ 72.68坪	
			建物		構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		築年月日	平成4年8月1日
価 格	令和8年7月21日 公示価格 令和8年10月5日 変更後価格 1,350万円 ➡ 1,200万円			面 積	(1F)	108.41㎡	(2F)	76.84㎡	
			合計		185.25㎡	備考	面積は登記簿		
所在地		弘前市大字中野5丁目		その他	設 備	(上水道)	引込済	(下水道)	引込済
交 通		聖愛中高前駅まで徒歩5分			道 路	東側 幅員6m市道		間 口	23.1m
法令上の制限	土地権利	所有権		備考	学 区	文京小学校／第三中学校			
	都市計画	市街化区域			取引態様	媒介			
	用途地域	第一種住居地域		備考	・ 契約不適合責任免責				
		建蔽率 60% 容積率200%			・ 2台用カーポート付（融雪溝有り）				
そ の 他		景観法							



免許番号 青森県知事(7)2674号

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **東都宅建**
TEL.0172-27-1500

〒036-8087 青森県弘前市大字早稲田4丁目1-8 FAX.0172-27-1400

HPアドレス <http://www.toto.bz> メールアドレス info@toto.bz