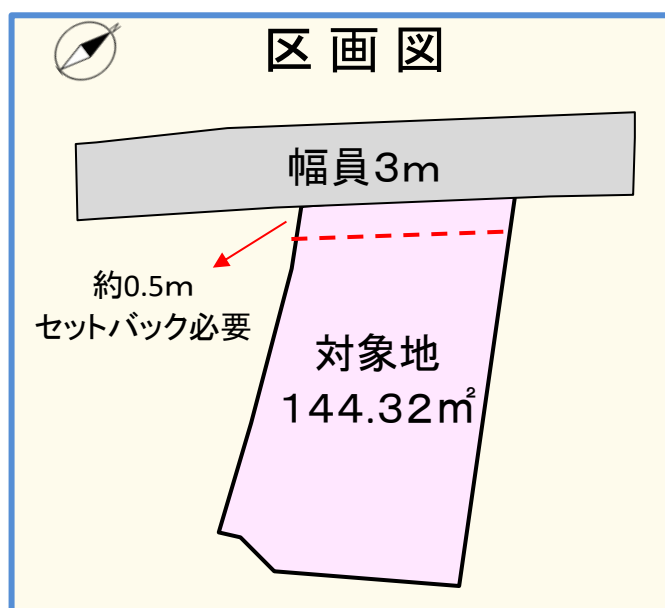


物件種目	売地／和徳町		土地	地 目	(登記簿)	宅地	(現 況)	宅地
価 格	270万円		その他	地 積	(登記簿)	144.32㎡ 43.65坪	(実 測)	
				設 備	(上水道)	引込済	(下水道)	引込済
				道 路	東側-幅員約3m公道		間 口	約9m
				学 区	和徳小学校／第一中学校			
			取引態様	媒介				
所在地		弘前市大字和徳町277番7、277番8		備考	・ 契約不適合責任免責			
交 通		弘南バス「和徳北口」まで徒歩2分			・ 建物解体更地渡し			
法令上の制限	土地権利	所有権			・ 前面道路は約3 mの為、約0.5 mのセットバックが必要となります。それにより建築基準法上の面積が約4.5 ㎡少なくなります。			
	都市計画	市街化区域						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
		建蔽率60％ 容積率200％						
	そ の 他	景観法						



免許番号 青森県知事(7)2674号

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **東都宅建**

TEL.0172-27-1500

〒036-8087 青森県弘前市大字早稲田4丁目1-8 FAX.0172-27-1400

HPアドレス <http://www.toto.bz> メールアドレス info@toto.bz